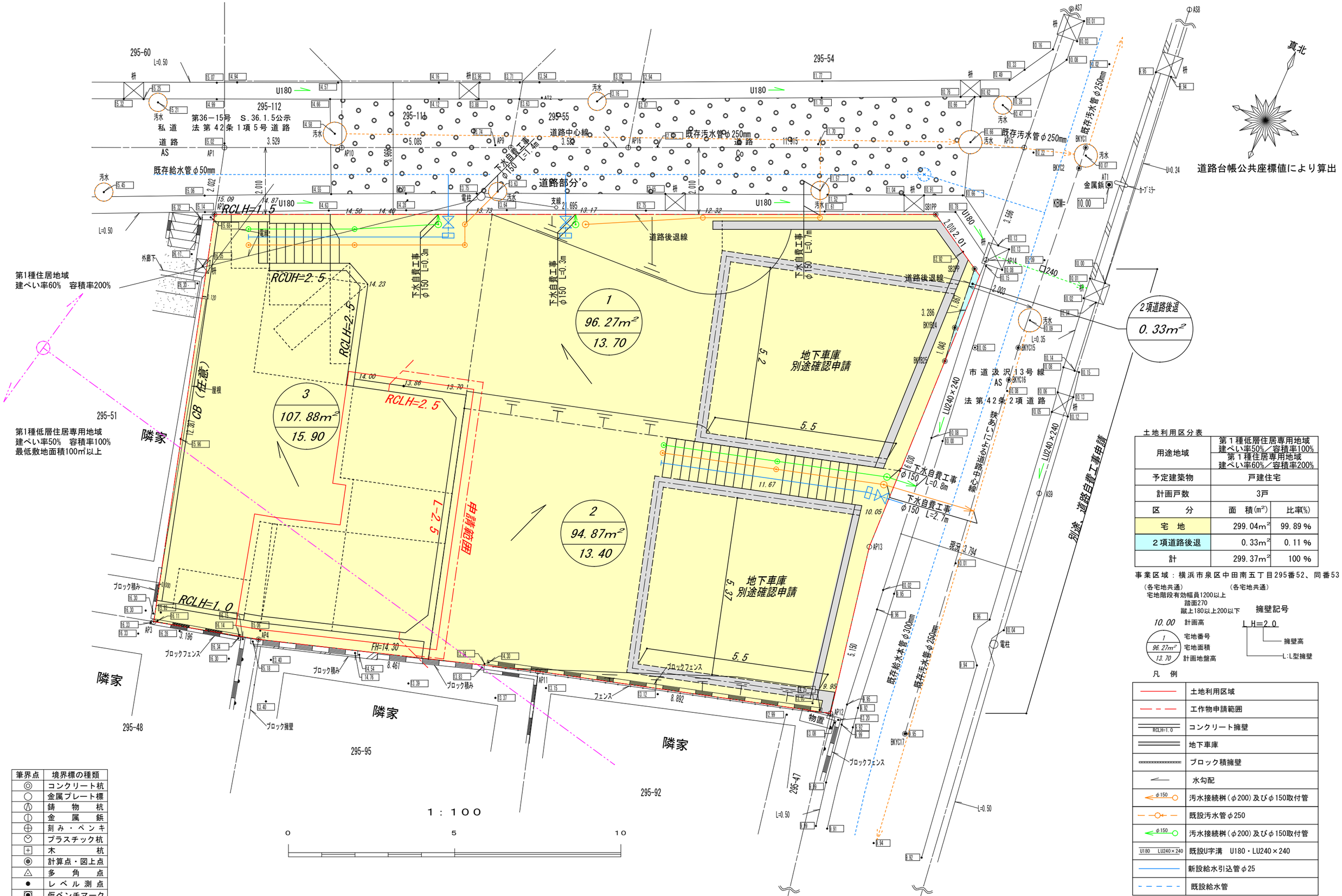

土地利用区分表

用途地域	第１種低層住居専用地域 建ぺい率50%／容積率100% 第１種住居専用地域 建ぺい率60%／容積率200%	
予定建築物	戸建住宅	
計画戸数	3戸	
区　分	面　積(㎡)	比率(%)
宅　地	299.04㎡	99.89％
２項道路後退	0.33㎡	0.11％
計	299.37㎡	100％

事業区域：横浜市泉区中田南五丁目295番52、同番53

（各宅地共通）
宅地階段有効幅員1200以上
踏面270
蹴上180以上200以下

（各宅地共通）
擁壁記号
L H=2.0
擁壁高
L:L型擁壁

10.00 計画高
1 宅地番号
96.27m² 宅地面積
13.70 計画地盤高

凡例

	土地利用区域
	工作物申請範囲
RCLH=1.0	コンクリート擁壁
	地下車庫
	ブロック積擁壁
	水勾配
φ150	汚水接続桝（φ200）及びφ150取付管
	既設汚水管φ250
φ150	汚水接続桝（φ200）及びφ150取付管
U180 LU240×240	既設U字溝　U180・LU240×240
	新設給水引込管φ25
	既設給水管

筆界点

	境界標の種類
◎	コンクリート杭
○	金属プレート標
ⓜ	鋳物杭
ⓚ	金属鋲
⊕	刻み・ペンキ
ⓟ	プラスチック杭
⊞	木杭
◉	計算点・図上点
△	多角点
●	レベル測点
◙	仮ベンチマーク

First-class registered architect office
Koukikaku.inc
㈲恒企画

有限会社　恒企画
１級建築士事務所　神奈川県知事登録第１４０５６号
１級建築士登録第１４０２７４号　相川　正　人

Project	（仮称）泉区中田南5丁目　宅地造成計画	Scale	Day	NO
Plansname	土地利用計画図　兼　排水計画平面図	S=1/100	2020.02.17	