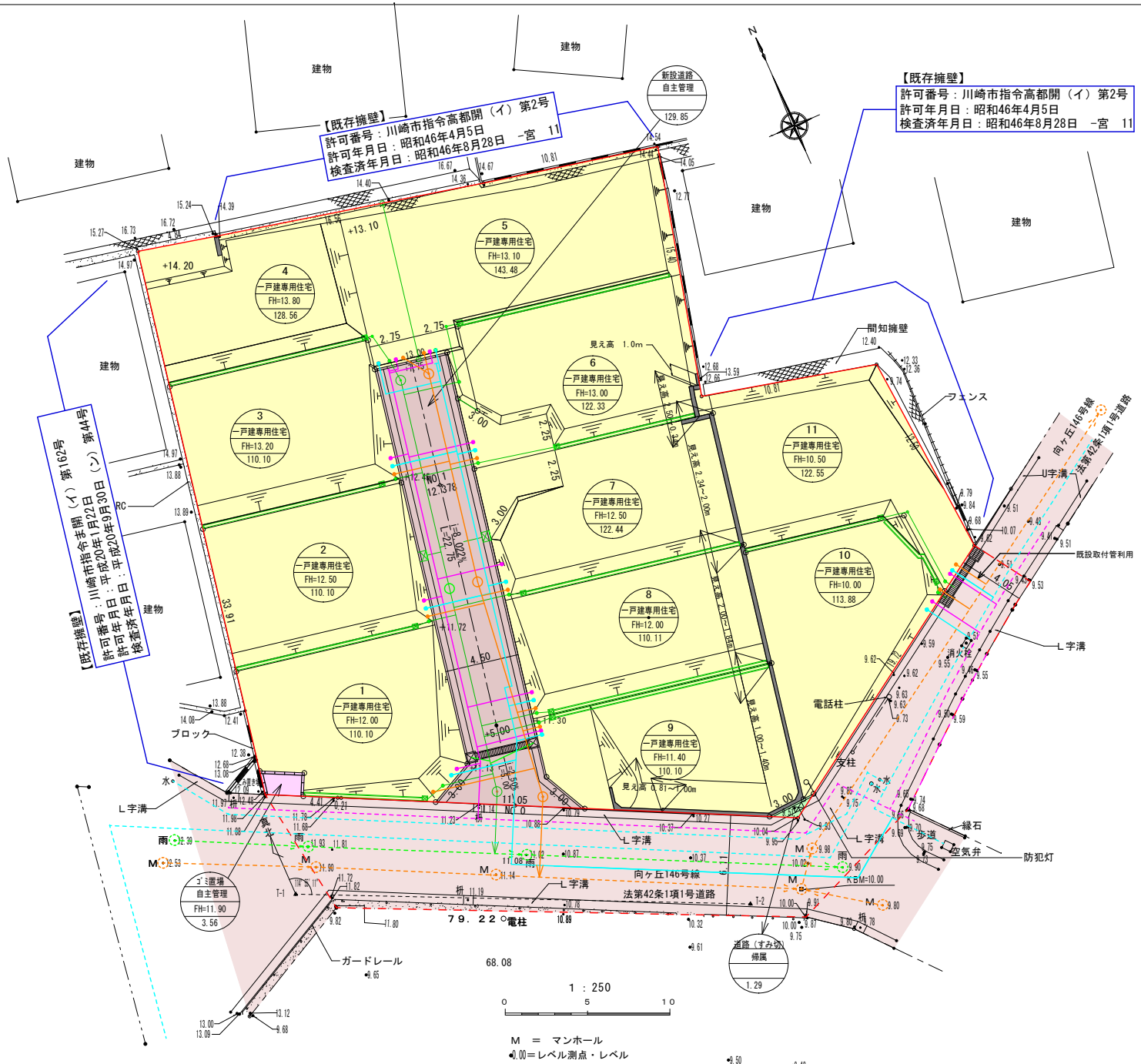

凡　例

開発区域	赤色	区域境界線
開発行為に関する工事の区域	桃色	区域境界線
計画高	FH=19.81	
現況高	• 19.60	
	宅地番号 用途 計画高さ 面積	
計画RC擁壁	RC	
計画法面	30° 芝張	
既設汚水排水	φ250	
既設雨水排水	φ250	
既設給水管	φ100	
既設ガス管	φ50	
計画汚水排水	φ200 1号	φ150
計画雨水排水	φ200 1号	φ150 φ200 300×300 U180
計画給水管	φ50	φ25
計画ガス管	φ50	
新設道路横断側溝	400×400 U-240	400×400
宅地No.11前横断側溝	500×500 U-240	500×500
計画地先境界	100	
既設道路		
既設RC擁壁	RC	
既設間知石		
既設グレーチング	グレーチング	
既設L字溝、桝	L字溝 L-400 桝	
既設U字溝	U字溝 U-240	
既設汚水排水本管	φ250	
既設雨水排水本管	φ250	
既設CBブロック		
既設法面		

土地利用計画

	面積	比率	摘要
宅地	1303.75㎡	90.63%	11区画
新設道路	129.85㎡	9.03%	自主管理 AS+インターロッキング舗装
道路（すみ切り）	1.29㎡	0.09%	帰属
ゴミ置場	3.56㎡	0.25%	自主管理
合計	1438.45㎡	100.00%	
開発に関する工事の区域	287.84㎡		

kou　(有)恒企画	有限会社　恒企画 １級建築士事務所　神奈川県知事登録第１４０５６号 １級建築士登録第１４０２７４号　相川正人	Project	(仮称)宮前区犬蔵　戸建計画	Scale	Day
		Plansname	土地利用計画図	S=1/250	17.05/16